

Sehr geehrte Damen und Herren,

Generelle Bemerkung vorab: beim Baugebiet Florianstraße/ Neuwiesenstraße wünschen wir nur DHH und Einfamilienhäuser, aber ohne Geschloßwohnungsbau, das können wir uns an dieser Stelle nicht vorstellen. Letzteres wäre lediglich zur Schutzwand hin beim Bauhof bzw. der Feuerwehr in stark begrenzter Ausführung vorstellbar.

Wenn die Gemeinde die Erschließung durch einen privaten Dritten ausführen lässt, ist eine effektive Projektsteuerung entscheidend für den Erfolg, d.h. letztlich für eine zügige und damit kostengünstige Realisierung im Sinne der Grundstückseigentümer.

Die Aufgaben, die traditionell von der Gemeinde übernommen wurden, werden ebenfalls vom privaten Träger erbracht. Dazu gehören die Koordination, der Einzelaufgaben und Termine, Kostenkontrolle und Öffentlichkeitsarbeit.

Entscheidend für die Gemeinde ist, dass alle Planungs- und Managementleistungen über die Kostenübernahmeregelungen auf das zukünftige Bauland umgelegt werden können. Zudem wird die Verwaltung zeitlich entlastet.

Wir stimmen der Vergabe der Projektsteuerung, Bodenordnung und Erschließung an die ESB KommunalProjekt AG zum Angebotspreis von 38.437,00 € zu.

Für die Fraktion der Freien Wähler
Peter Barton