

TOP 3

Bebauung "An der Bahnhofsstraße"

Nachdem die heute zu behandelnde und beratende Bebauung „An der Bahnhofstraße“ im Gemeinderat ansteht, sind wir Freie Wähler sehr hoffnungsvoll, dass dieser Tagesordnungspunkt nicht zur unendlichen Geschichte wird. Nach schon vielen Anläufen und Planungen hat das von Ihnen (Herren Goebelbecker und Fichtner) vorgestellte Konzept zur Bebauung dieser brachliegenden Fläche im TA (Technische Ausschuss) aber auch in unserer Fraktion breite Zustimmung gefunden. Wir denken, dass trotz der Nähe zur Bahnlinie ein ansprechendes und ansehnliches Wohngebiet entsteht, das den Ansprüchen aller Bevölkerungskreise (Senioren und junge Familien) entspricht und auch bezahlbar bleibt.

Durch die Erweiterungsfläche ist es gelungen das Baugebiet durch Abstufungen der Gebäude in der Höhe Richtung Bahnhofstrasse nicht zu massiv wirken zu lassen. Auch die zur Verfügung gestellten 90 Parkplätze (z.T. Tiefgarage) lassen uns hoffen, dass die Bahnhofstrasse nicht zu stark belastet wird.

Schön wäre es, wenn der im TA angeregte Weg entlang der Bahnlinie zum Bahnhof realisiert werden könnte, wir bitte die Verwaltung in dieser Richtung aktiv zu bleiben. Eine Frage an Herrn Goebelbecker ist in der Fraktionssitzung aufgetaucht, ob es für die 80 Pflegeplätze und 11 betreuten Wohnungen bereits einen Betreiber gibt. (In der Gemeinderatssitzung wurden drei Betreiber erwähnt, wobei einer in der engeren Auswahl sei). Dieser Teil des Baugebiets ist für uns Freien Wähler sehr wichtig für unsere Zustimmung.

Wir bedanken uns für die bisher gute Zusammenarbeit und wünschen dem Projekt eine problemlose Realisierung. Somit Zustimmung der Freien Wähler zur Einleitung eines „Vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens“.

Für die Fraktion der Freien Wähler
Werner Scherer